

OVERENSKOMST OM BENYTTELSE AF TEMPELKROGENS OPHALERPLADS

Mellem Holbæk Kommune v/Holbæk Byråd og Tempelkrogens Bådelaug er indgået følgende overenskomst om benyttelse af Tempelkrogens ophalerplads..

Ophalerpladsens område er vist på vedhæftede kort.

§ 1.

Overenskomsten træder i kraft den 1. januar 2005 og gælder uopsigelig fra begge parter side til 1. januar 2020, hvorefter overenskomsten af parterne kan opsiges med 6 måneders varsel til en 1. januar.

Ved misligholdelse, jfr. § 10, kan overenskomsten fra kommunens side opsiges med 6 måneders varsel til et hvilket som helst tidspunkt.

§ 2.

Såvel land- som vandarealer må kun benyttes til mindre lystbåde.

På landarealet må kun henlægges varer og materiel, der har direkte tilknytning til ophalerpladsens drift og anvendelse.

Erhvervsmæssig virksomhed på ophalerpladsens område er ikke tilladt.

Benyttelsen skal i øvrigt respektere de retningslinier, der fremgår af gældende lokalplan for området.

§ 3

Holbæk Kommune stiller landarealer og bådebro til rådighed for bådelaug.

Bådebroen er fornyet i 1998.

§ 4.

Bådelaugget forpligter sig til

at administrere ophalerpladsen og udleje bådpladserne efter følgende prioritetsorden:

- 1) bådejere, der har bopæl (eller ejer sommerhus) i Holbæk kommune,
- 2) andre bådejere.

Tildeling af bådplads efter 2) kan højst gælde for 1 sæson ad gangen og kan ikke på noget tidspunkt give fortrinsret til bådplads.

at vedligeholde bådebroer og fortøjningspæle. Vedligeholdelsespligten omfatter også udskiftning af defekte og nedslidte dele samt reparation af bådebro og fortøjningspæle efter skader fra is eller andre vejrligsforhold.

Som overgangsordning dækker Holbæk Kommune 100% af udgiften til broreparation som følge af is og andre vejrligsforhold i 2005, 80% i 2006, 60% i 2007, 40% i 2008 og 20% i 2009.

at ren- og vedligeholde landarealer og stien til ophalerpladsen.

at betale alle udgifter, der pålignes arealet, f.eks. ejendomsskat, renovationsafgift m.v.

at påse, at de lokalplanbestemmelser, der gælder for området, ikke overtrædes,

at drage omsorg for, at "Reglement for overholdelse af orden" overholdes,

at rette sig efter bestemmelser, vilkår og retningslinier, der i fremtiden måtte blive fastsat af relevante myndigheder.

§ 5

Holbæk Byråds Kultur-og fritidsudvalg har påtaleret med hensyn til bådelaugets vedligeholdelsesforpligtelser.

Påtaleretten udøves af Holbæk Kommunes havnemyndighed.

Holbæk Byråds Kultur-og fritidsudvalg har ligeledes påtaleret med hensyn til bådelaugets havnetakster.

Samtlige pladstakster tilfalder bådelaugget.

Bådelaugget forelægger sine vedtægter for udvalget til udvalgets godkendelse.

§ 6

Anlægsarbejder eller ændringer af de nuværende anlæg må kun foretages efter indhentet godkendelse i Holbæk Byråds Kultur-og fritidsudvalg.

§ 7

Bådpladser på ophalerpladsens område kan ikke gøres til genstand for salg.

De rettigheder, der ved nærværende overenskomst overdrages til bådelaug, kan ikke uden Holbæk Byråds Kultur-og fritidsudvalgs godkendelse overdrages til andre.

§ 8

Uanset nærværende overenskomst skal ophalerpladsens område fortsat være tilgængeligt for offentligheden.

§ 9

For retten til benyttelse af Tempelkrogens Ophalerplads betaler bådelaug et årligt beløb på kr. 1800,00 + moms til Holbæk kommune. Beløbet forfalder til betaling hvert års 1. maj for det pågældende år. Første gang den 1. maj 2005 betales kr. 1800,00 + moms for 2005.

Beløbet er fastsat ud fra nettoprisindeks pr. 1. oktober 2004 og reguleres hvert års 1. januar med samme procentvise ændring, som nettoprisindeks pr. 1. juli i det foregående år. Første regulering finder sted den 1. januar 2006.

§ 10

Undlader bådelaug at opfylde sine vedligeholdelsesforpligtelser, kan Holbæk Byråds Kultur-og fritidsudvalg efter skriftlig påtale og efter en rimelig frist til afhjælpning af det påtalte, lade arbejdet udføre for bådelaugets regning.

Ved gentagen tilsidesættelse af bådelaugets vedligeholdelsesforpligtelser eller ved manglende lejebetaling er Holbæk Byråds Kultur-og fritidsudvalg berettiget til omgående af ophæve overenskomsten.

§ 11

Såfremt Tempelkrogens Bådelaug opløses, tilfalder alle anlæg, som er udført eller bekostet af bådelauget, uden vederlag Holbæk Kommune.

Såfremt overenskomsten opsiges, træffer parterne aftale om, i hvilken stand, ophalerpladsen skal afleveres til Holbæk Kommune, samt i hvilket omfang, der skal betales vederlag for anlæg, der er etableret af bådelauget. Ved manglende enighed træffes den endelige afgørelse af en voldgift, bestående af tre personer, hvoraf parterne hver især udpeger 1 person, hvorefter de 2 personer udpeger en formand.

Ved manglende enighed om valg af formand, udpeges denne af retten.

Såfremt relevante myndigheder stiller krav om anlæggets fjernelse, skal Holbæk Kommune være berettiget til uden ansvar for kommunen at opsiges overenskomsten, også selv om dette sker inden for den i § 1 nævnte uopsigelsesperiode.

Hvis myndighedernes krav skyldes én af parternes forhold, er denne part erstatningspligtig efter dansk rets almindelige regler.

HOLBÆK BYRÅD,
den

.

TEMPELKROGENS BÅDELAUG,
den